

AANBOUW ACHTERZIJDE WONING

ABM BOUWGROEP B.V.

Gerealiseerd project te Hilversum — as-built reconstructie uit 83 werkfoto's

bouwen · verbouwen · afbouwen

PROJECTGEGEVENS

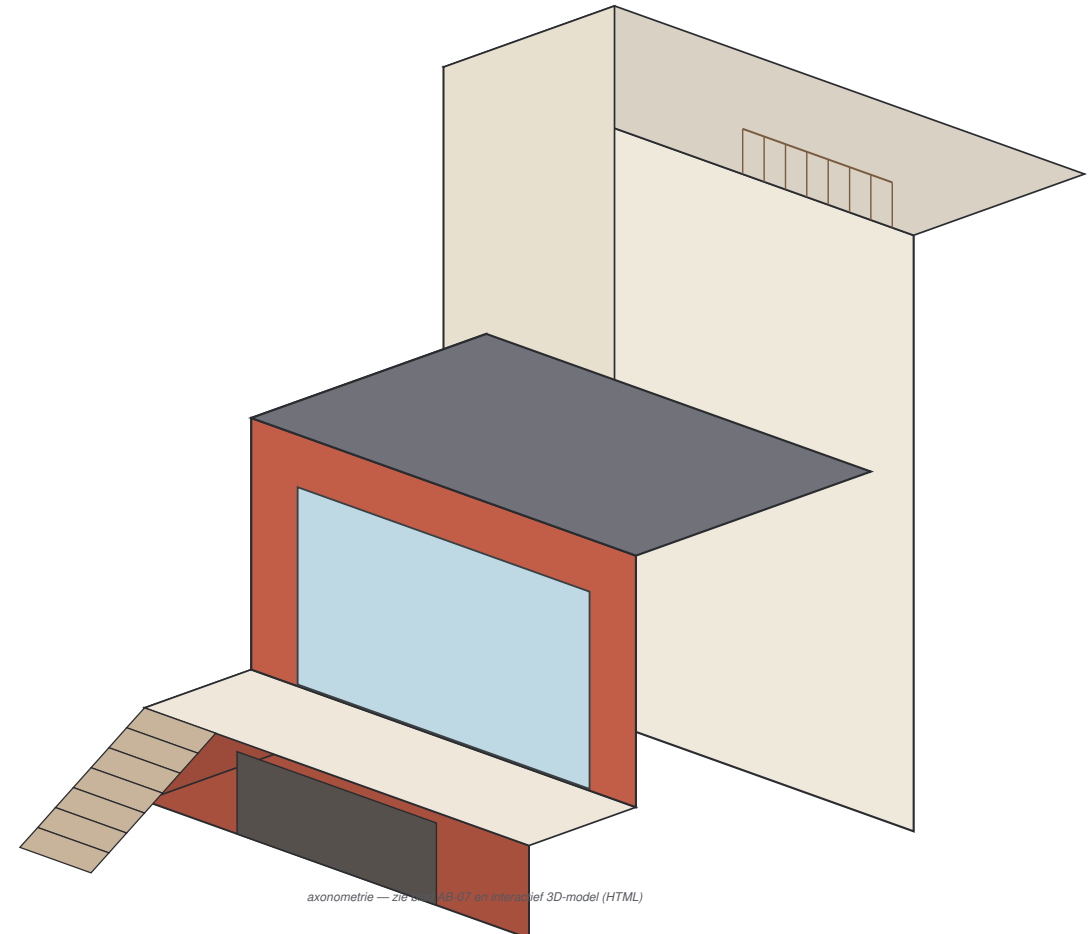
Project	Aanbouw ±3,3 x 5,4 m (buitenwerks) op verhoogd podium
Locatie	Hilversum — adres nader te bepalen
Opdrachtgever	n.t.b. (niet in dossier)
Aannemer	ABM Bouwgroep B.V. — KvK 98562584
Uitvoering	mei – juni 2026 (werkfoto's 18 mei t/m 10 juni)
Documentatie	83 foto's + 2 video's — map 'Extensão em hilversum'
Status tekening	AS-BUILT reconstructie d.d. 10-06-2026

KERNGEGEVENS (GESCHAT UIT FOTO'S)

Afmetingen	±5400 x 3300 buitenwerks · binnen ±4720 x 2960 (±14 m²)
Niveaus	tuin ±1,15 m onder vloerpeil · dakrand ±+3040
Gevel	HSB ±140 + steenwol + metselwerk 100 (±340 totaal)
Dak	plat · balklaag ±71x220 h.o.h. 600 óp stalen randbalken
Vloer	PS-combinatievloer (EPS) · berging eronder (±950 vrij)
Puiopening	±4100 x 2400 — kozijn nog niet geplaatst op foto's
Staal	ligger sparing gevel · ligger gevelzijde · randbalk + 2 kolommen
Buitenruimte	verhoogd terras ±1,5 m + gemetselde tuintrap (7 opt.)
Bijzonder	geen lichtstraat · toegang berging ±2800x1000

BLADENLIJST

AB-00	Voorblad — projectgegevens
AB-01	Voorheen bestaande toestand en sloopwerk (1:100)
AB-02	Plattegrond begane grond — as-built (1:50)
AB-03	Gevelaanzichten — tuingevel en zijgevel (1:50)
AB-04	Doorsnede A-A (1:25)
AB-05	Constructieoverzicht staal + balklaag (1:50)
AB-06	Principedetails D1–D3 (1:10)
AB-07	Axonometrie — afgewerkt en constructief



axonometrie — zie bladz. AB-07 en interactief 3D-model (HTML)

SITUATIEKENING — N.T.B.

adres/kavel onbekend; situatietekening, noordpijl en kadastrale kaart toevoegen zodra adres bekend is



oriëntatie n.t.b.

WIJZIGINGEN

A	10-06-2026	eerste uitgave — as-built reconstructie uit werkfoto's
---	------------	--

WERKWIJZE RECONSTRUCTIE

- Alle maten geschat uit 83 werkfoto's: metselwerk (±62,5 mm/laag), deuren (±2,3 m), blokken en balkafstanden als schaalreferentie
- Vastgesteld: fundering, PS-combinatievloer, podium met berging, HSB + steenwol + metselwerk, staalportaal, balklaag ±71x220, trap, terras
- Niet gedocumenteerd: adres, staalprofielen, installaties, afwerking en kozijnindeling (pui nog niet geplaatst op laatste foto's)
- Tekeningen zijn een reconstructie ter referentie/portfolio — geen vervanging van inmeting of constructieve controle.

ABM BOUWGROEP B.V.

bouwen · verbouwen · afbouwen

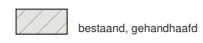
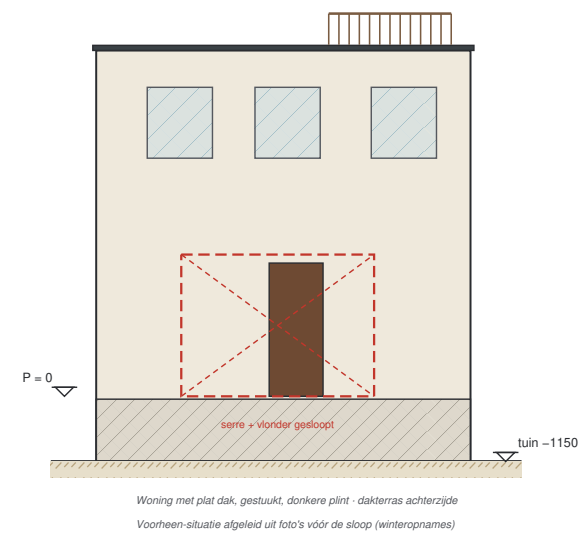
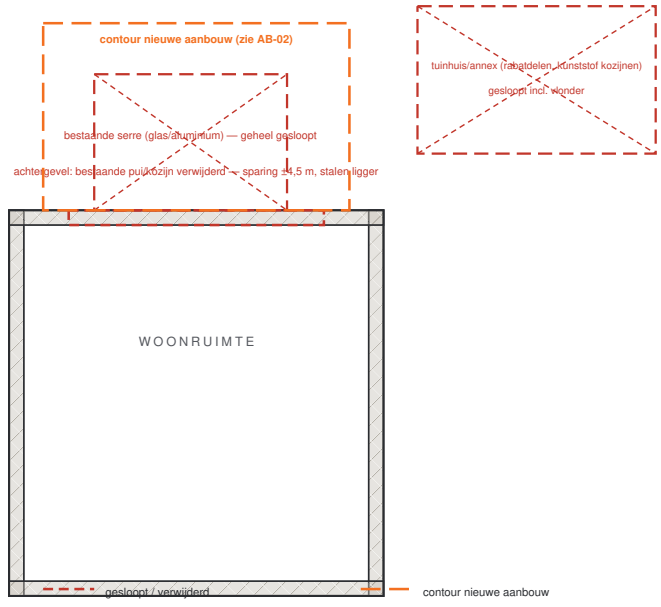
Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Voorblad — projectgegevens en bladenlijst				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-00	AB-00	—	10-06-2026	AS-BUILT*

Uitvoering: ABM Bouwgroep B.V. (mei–juni 2026) · constructiegegevens niet gedocumenteerd · www.abmbouwgroep.com

*Concept vooraf aan uitvoering — o.b.v. offerte ABM-OFF-2026-BST32-001 en P2349-01A. Terrein situatie (podium/berging/tuinniveaus) aangenomen; op loc...

PLATTEGROND — VORHEEN + SLOOP (1:100)

ACHTERGEVEL — VORHEEN (1:100)



ABM BOUWGROEP B.V.				
<i>bouwen · verbouwen · afbouwen</i>				
Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Voorheen bestaande toestand en sloopwerk				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-01	AB-01	1:100	10-06-2026	AS-BUILT*

Uitvoering: ABM Bouwgroep B.V. (mei-juni 2026) · constructiegegevens niet gedocumenteerd · www.abmbouwgroep.com
 *Concept vooraf aan uitvoering — o.b.v. offerte ABM-OFF-2026-BST32-001 en P2349-01A. Terrein situatie (podium/berging/tuinniveau) aangenomen; op loc...

VASTSTELLING

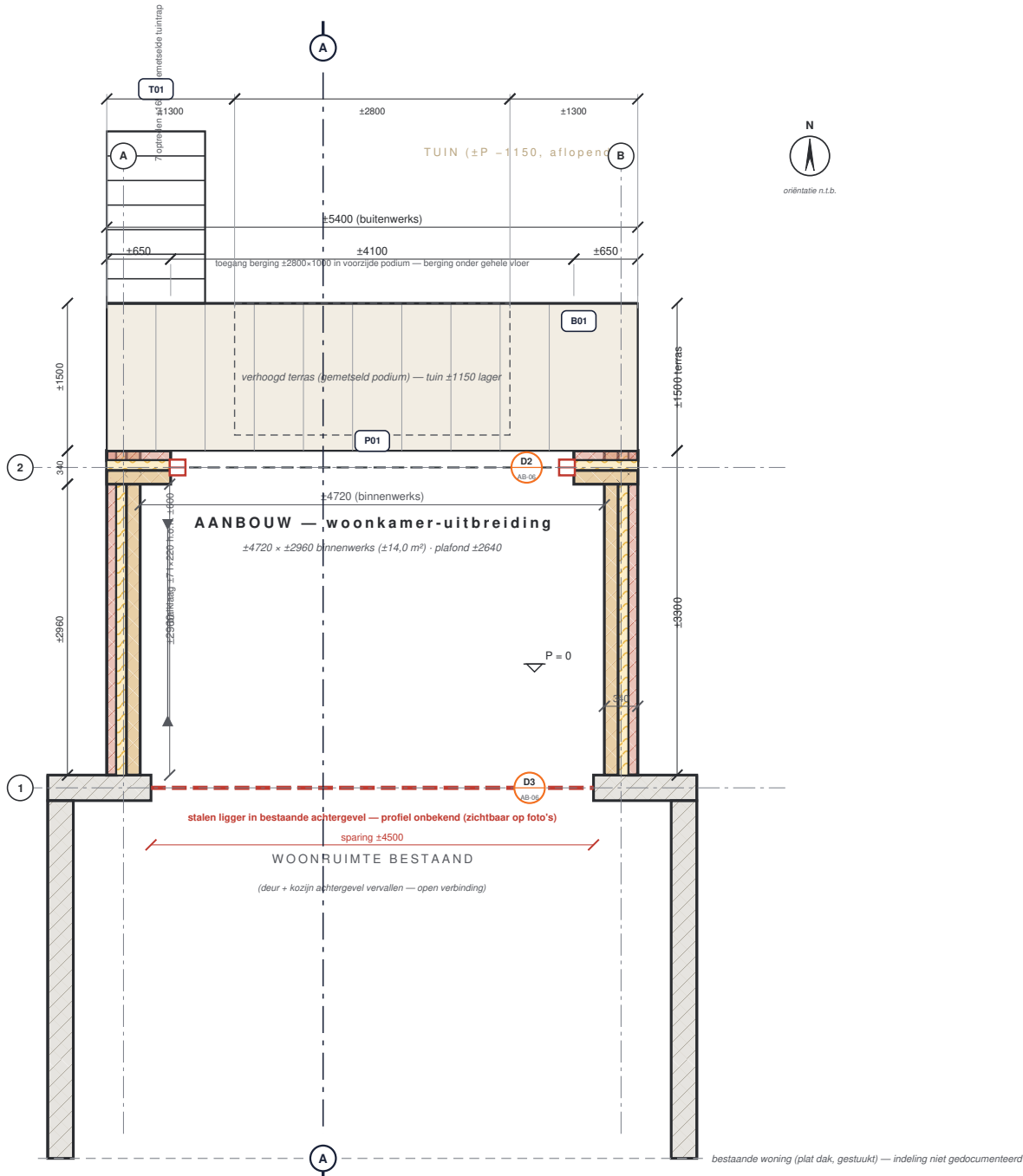
-  metselwerk nieuw (rood geuanceerd)
-  spouw + isolatie (steenwol zichtbaar op foto's)
-  HSB-binnenblad ±140 mm (folie zichtbaar)
-  bestaand metselwerk / wanden
-  staal (liggers/kolommen) — profielen geschat

VASTGESTELD UIT FOTO'S

- strokenfundering + PS-combinatievloer (EPS)
- podium met berging onder de gehele vloer
- HSB-binnenblad + steenwol + metselwerk
- stalen randbalken + 2 kolommen t.p.v. pui
- stalen ligger in vergrote sparing achtergevel
- balklaag ±71x220 op staal, h.o.h. ±600
- GEEN lichtstraat aanwezig
- gemetselde tuintrap + verhoogd terras

NIET VASTGESTELD (n.t.b.)

- adres / opdrachtgever / vergunningstatus
- staalprofielen, fundering-afmetingen
- kozijnindeling pui (nog niet geplaatst)
- installaties, vloerverwarming, afwerking



schaal 1:50

ABM BOUWGROEP B.V.

bouwen · verbouwen · afbouwen

Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Plattegrond begane grond — as-built (gereconstrueerd)				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-02	AB-02	1:50	10-06-2026	AS-BUILT*

Uitvoering: ABM Bouwgroep B.V. (mei-juni 2026) · constructiegegevens niet gedocumenteerd · www.abmbouwgroep.com

*Concept vooraf aan uitvoering — o.b.v. offerte ABM-OFF-2026-BST32-001 en P2349-01A. Terrein situatie (podium/berging/tuinniveau) aangenomen; op foto's

TUINGEVEL (achteraanzicht)

ZIJGEVEL (linkerzijde)

dakterras (bestaand)

bestaande woning — plat dak, gestuukt - indeling indicatief

P01

puipening ±4100x2400 — kozijn n.t.b.

hwa zink

P = 0

T01

B01

toegang berging ±2800x1000

P = 0

metselwerk nieuw
rood geruanceerd

trap naar tuin

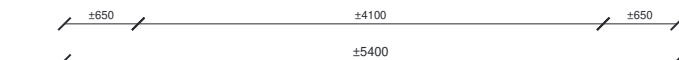
+3040

+3040

+2400

P = 0

±3300



MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT (waargenomen / aannames)

- metselwerk: rood geruanceerd
- voegwerk: grijs (aanname)
- daktrim: alu antraciet
- hwa + goot: zink
- bestaand: stucwerk
- plint: donker metselwerk
- kozijn pui: n.t.b.

schaal 1:50

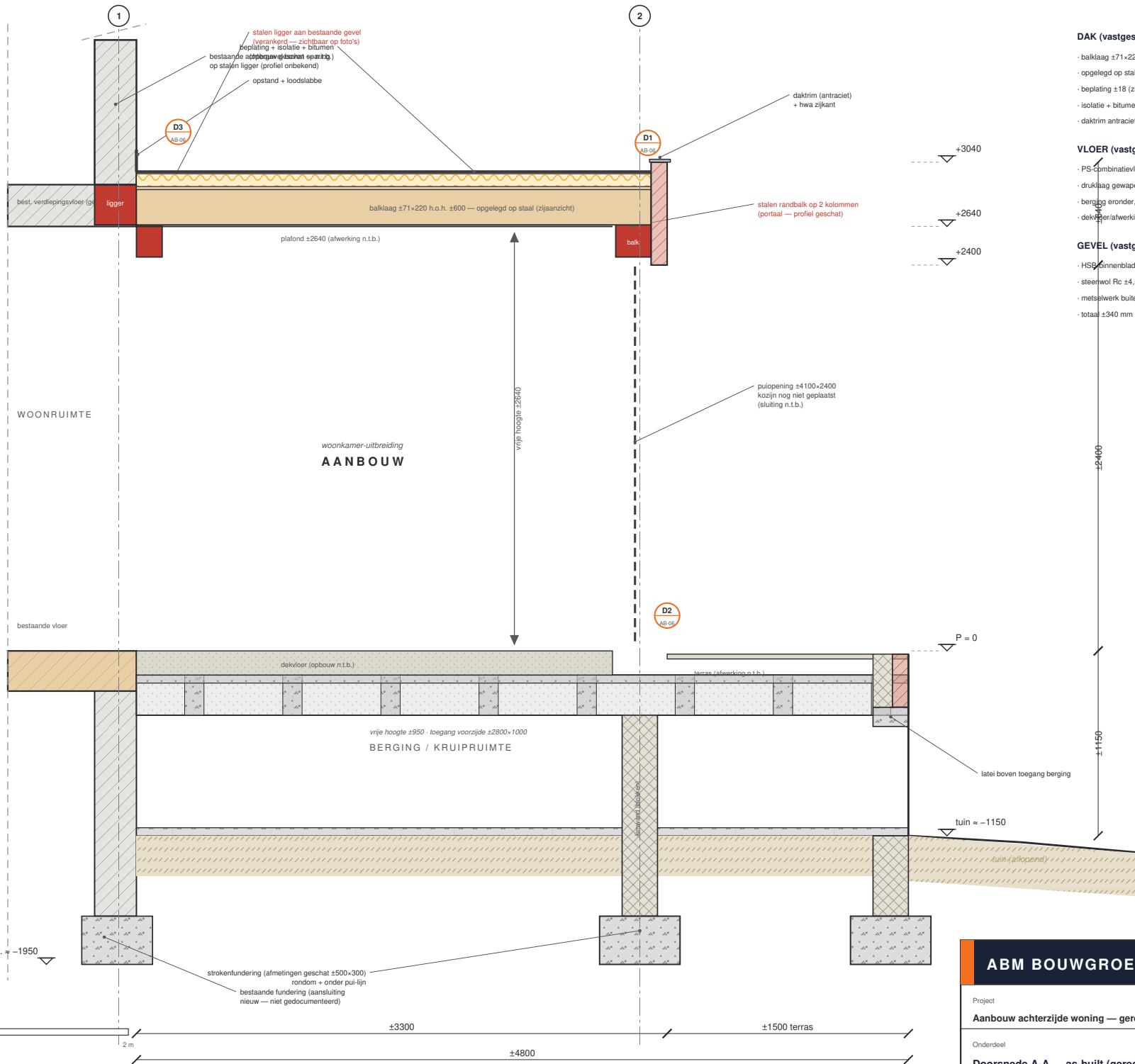


ABM BOUWGROEP B.V.

bouwen · verbouwen · afbouwen

Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Gevelaanzichten — tuingevel en zijgevel (as-built)				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-03	AB-03	1:50	10-06-2026	AS-BUILT*

Uitvoering: ABM Bouwgroep B.V. (mei-juni 2026) · constructiegegevens niet gedocumenteerd · www.abmbouwgroep.com
 *Concept vooraf aan uitvoering — o.b.v. offerte ABM-OFF-2026-BST32-001 en P2349-01A. Terreinsituatie (podium/berging/tuinniveau) aangenomen; op loc...



DAK (vastgesteld + aannames)

- balklaag ±71x220 h.o.h. ±600
- opgelegd op stalen randbalken
- beplating ±18 (zichtbaar)
- isolatie + bitumen: aanname (Rc ±3,5)
- daktrim antraciet rondom

VLOER (vastgesteld)

- PS-combinatievloer (EPS broodjes)
- druklaag gewapend
- berging eronder, ±950 vrij
- dekplaat/afwerking: n.t.b.

GEVEL (vastgesteld)

- HSB binnenblad ±140 + folie
- steenwol Rc ±4,5 aanname (foto's)
- metselwerk buitenblad ±100
- totaal ±340 mm

ABM BOUWGROEP B.V. bouwen · verbouwen · afbouwen

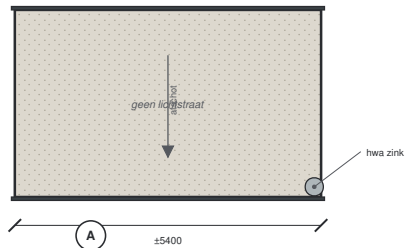
Project
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)

Onderdeel
Doorsnede A-A — as-built (gereconstrueerd)

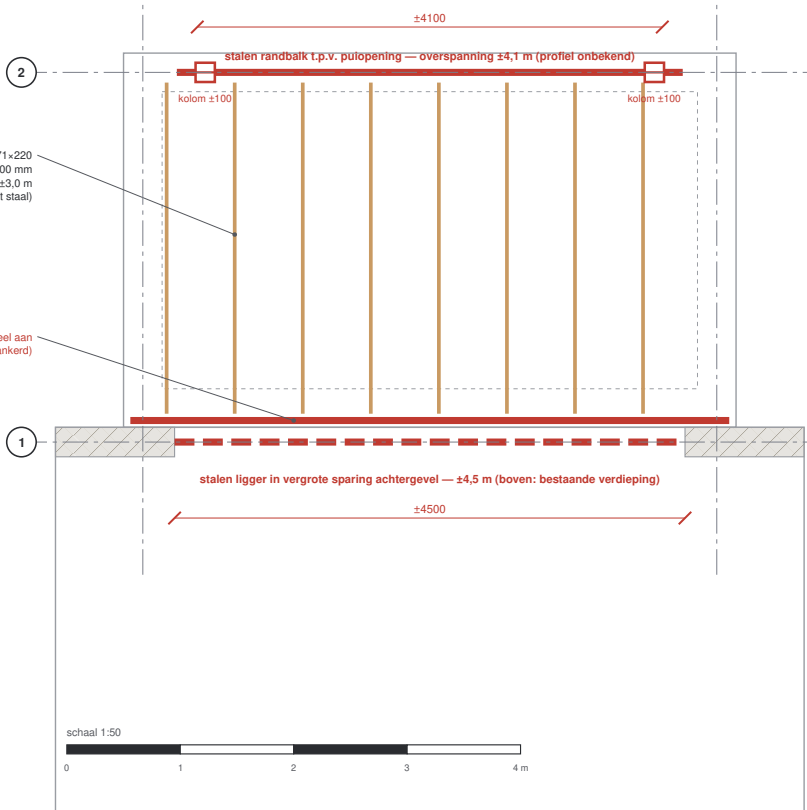
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-04	AB-04	1:25	10-06-2026	AS-BUILT*

Uitvoering: ABM Bouwgroep B.V. (mei-juni 2026) - constructiegegevens niet gedocumenteerd - www.abmbouwgroep.com
 *Concept vooraf aan uitvoering — o.b.v. offerte ABM-OFF-2026-BST32-001 en P2349-01A. Terrein situatie (podium/berging/tuinniveau) aangenomen; op foto's

DAKAAZICHT (1:100)



BALKLAAG + STAAL (bovenaanzicht) — gereconstrueerd uit werkfoto's



WAARGENOMEN CONSTRUCTIE

Fundering	strokenfundering rondom + onder pui-lijn (bekisting/wapening op foto's)
Vloer	PS-combinatievloer: EPS broodjes + ribben + gewapende druklaag
Podium	gemetseld, berging onder gehele vloer; toegang voorzijde ±2800x1000
Kimwanden	blokken (kalkzandsteen/cellenbeton) tot DPC
Binnenblad	HSB ±140 mm met damp-open folie, stijlen h.o.h. ±480
Buitenblad	metselwerk ±100, rood genuanceerd; steenwol in de spouw
Staal 1	ligger in vergrote sparing achtergevel — draagt bovenliggende gevel
Staal 2	ligger/raveel aan gevelzijde t.b.v. oplegging balklaag
Staal 3	randbalk over puiopening op 2 kolommen (portaal)
Balklaag	±71x220 h.o.h. ±600, plat dak; beplating ±18 mm
Dakrand	trim antraciet; hwa zink zijkant
Bijzonder	GEEN lichtstraat aangetroffen op foto's

NIET GEDOCUMENTEERD

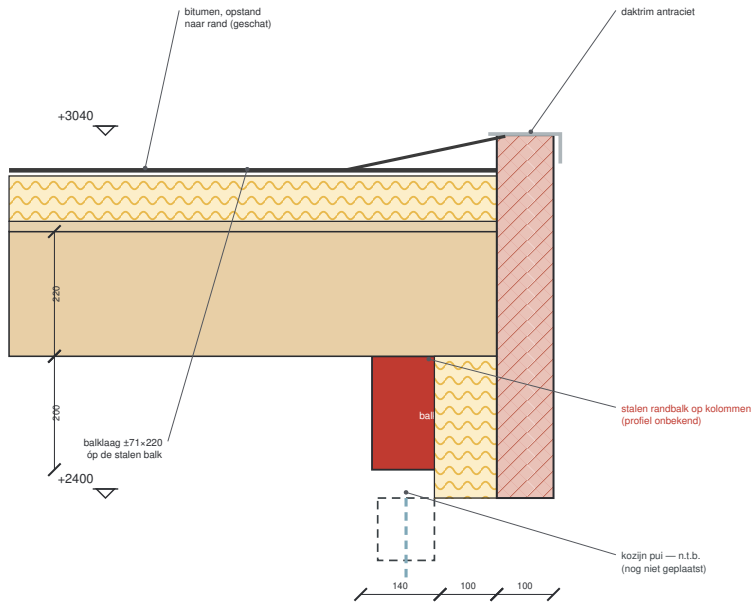
- staalprofielen en verbindingen (geen berekening beschikbaar)
- funderingsafmetingen en wapening
- brandwerende bekleding staal
- Rc-waarden isolatie / opbouw dakpakket

ABM BOUWGROEP B.V.

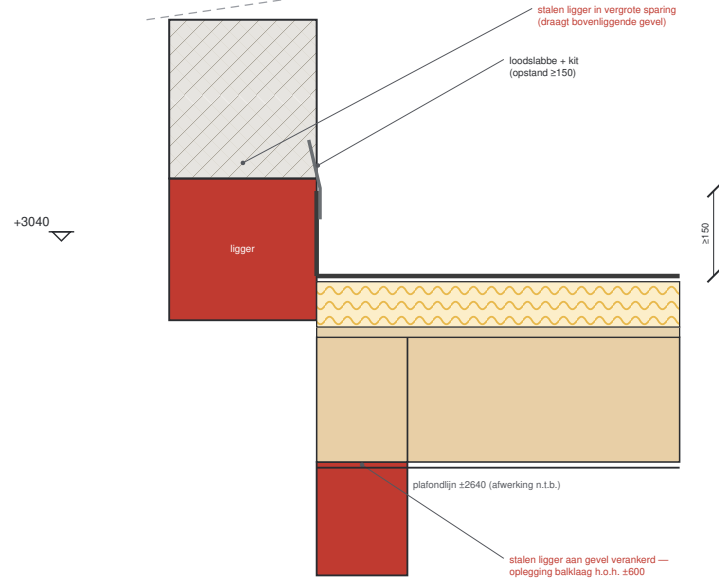
bouwen · verbouwen · afbouwen

Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Constructieoverzicht — staal + balklaag (uit foto's)				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-05	AB-05	1:50	10-06-2026	AS-BUILT*

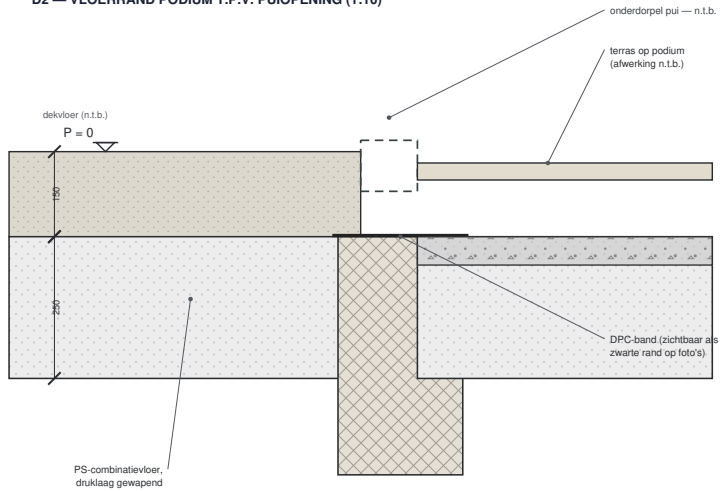
D1 — DAKRAND + STALEN RANDBALK T.P.V. PUIOPENING (1:10)



D3 — AANSLUITING DAK/VLOER AAN BESTAANDE GEVEL (1:10)



D2 — VLOERRAND PODIUM T.P.V. PUIOPENING (1:10)



schaal 1:10



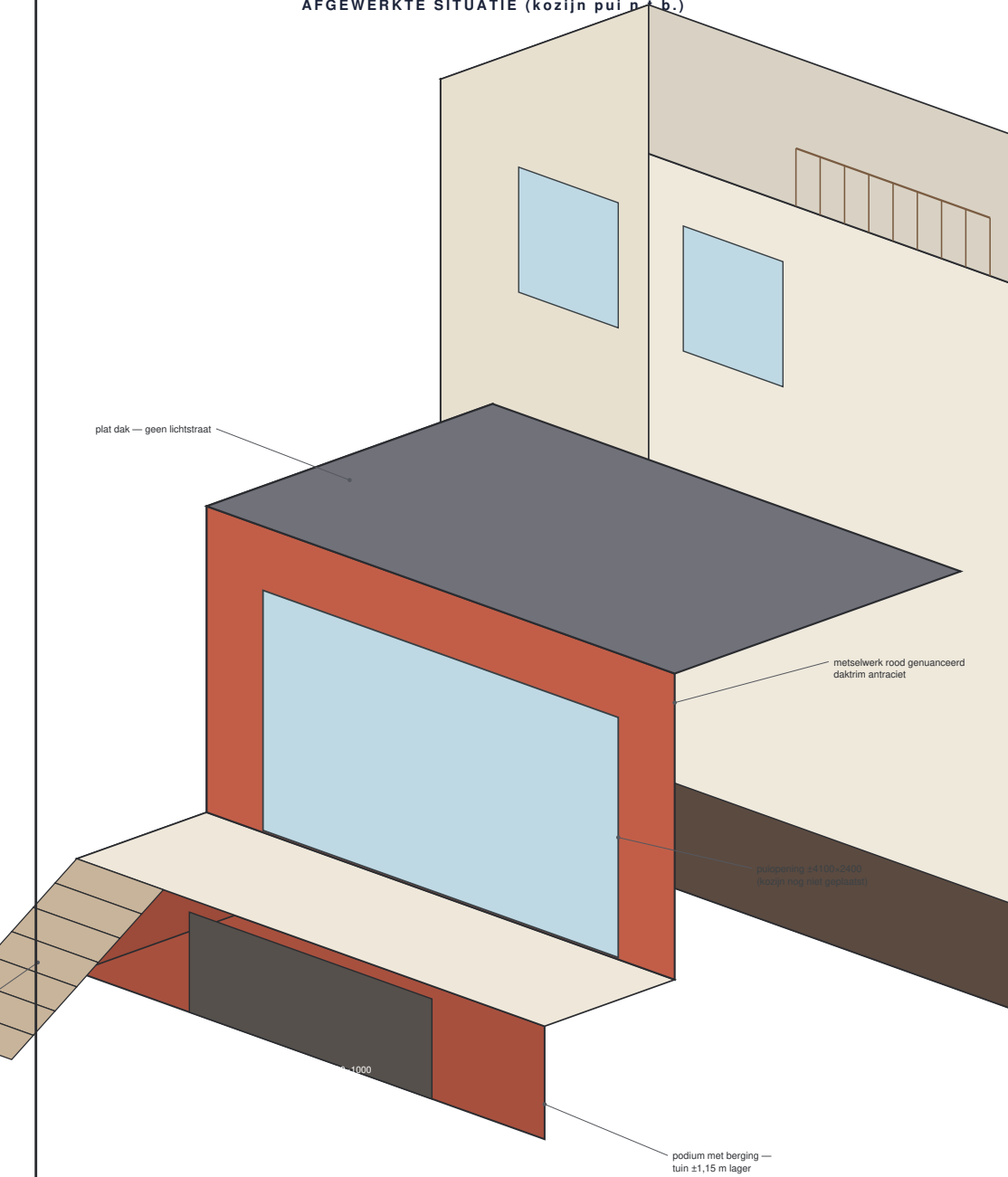
Principedetails gereconstrueerd uit foto's — opbouwen deels aanname (n.t.b.). Maatvoering indicatief; geen vervanging van inmeting.

ABM BOUWGROEP B.V.

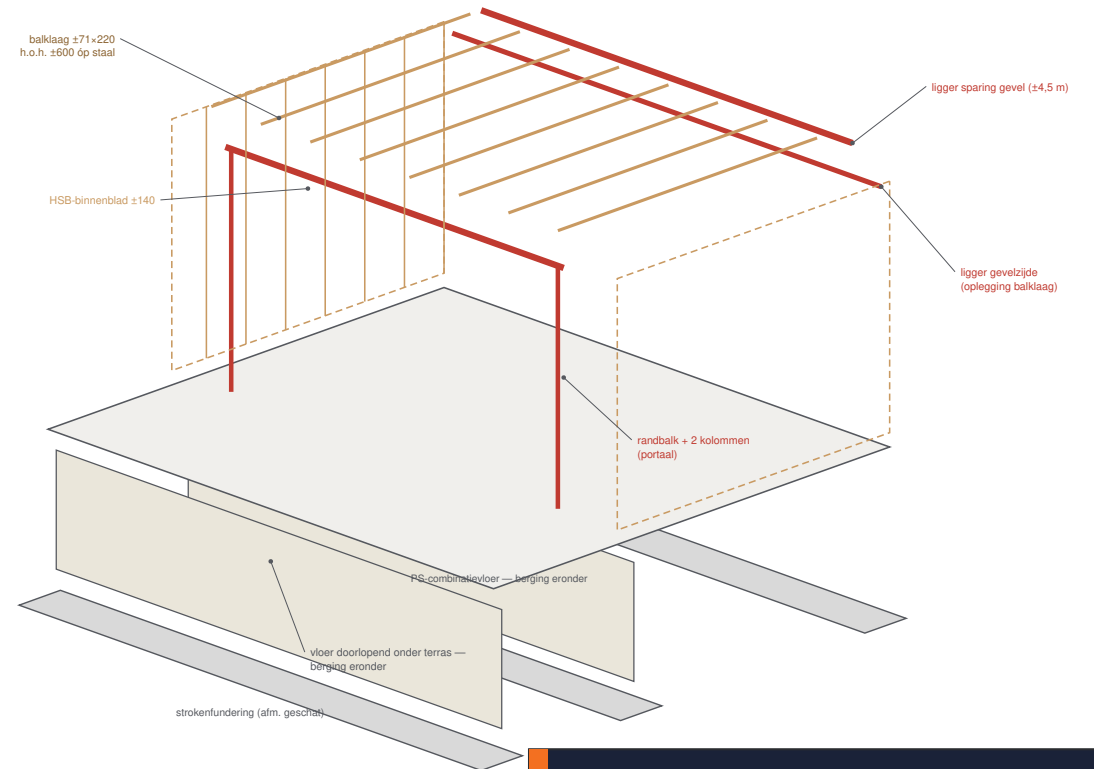
bouwen · verbouwen · afbouwen

Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Principedetails — dakrand/portaal, vloerrand, gevelaansluiting				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-06	AB-06	1:10	10-06-2026	AS-BUILT*

AFGEWERKTE SITUATIE (kozijn pui n.t.b.)



CONSTRUCTIE (RÖNTGEN)



Weergaven indicatief — alle maten geschat uit foto's. Interactief 3D-model: 'Aanbouw_Hilversum_3D_model.html'.

ABM BOUWGROEP B.V.

bouwen · verbouwen · afbouwen

Project				
Aanbouw achterzijde woning — gerealiseerd project te Hilversum (adres n.t.b.)				
Onderdeel				
Axonometrie — afgewerkt en constructief (röntgen)				
Tek.nr	Blad	Schaal	Datum	Status
HSM-AB-07	AB-07	±1:75	10-06-2026	AS-BUILT*

Uitvoering: ABM Bouwgroep B.V. (mei-juni 2026) - constructiegegevens niet gedocumenteerd - www.abmbouwgroep.com
 *Concept vooral aan uitvoering — o.b.v. offerte ABM-OFF-2026-BST32-001 en P2349-01A. Terrein situatie (podium/berging/tuinniveau) aangenomen; op loc...